

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

DIVIETO D'USO DI UNA UNITÀ STABILITA DAL REGOLAMENTO

CASS. CIV., SEZ. II, 30 MAGGIO 2023, N. 15222

La Cassazione ha stabilito che la clausola del regolamento di condominio, finalizzata a destinare le unità immobiliari ad un uso differente da quello indicato nei contratti di acquisto, costituisce un vincolo di natura reale, in specie una servitù reciproca, che deve essere specificatamente e consapevolmente approvata dall'intera compagine condominiale e per essere opponibile al terzo acquirente deve essere espressamente trascritta nei Registri Immobiliari.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970



aiaci
associazione italiana
amministratori di
condomini e immobili
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma

Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   