

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

## L'ACCORDO TRA CONDOMINIO E CONDOMINO PER RIPARTIRE UNA SPESA PARTICOLARE È ANNULLABILE E NON NULLO

CASS. CIV., SEZ. II, ORD., 24/05/2023, N. 14272

L'accordo in sede di delibera tra il condominio e un condomino, attraverso il quale viene regolato il riparto di una spesa (nel caso specifico eliminazione delle infiltrazioni), costituisce una occasionale deroga che non modifica i generali criteri di riparto, con la conseguenza che la delibera non è nulla, ma semmai annullabile, nel rispetto del termine decadenziale di legge.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.  
1970



aiaci  
associazione italiana  
amministratori di  
condomini e immobili  
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma  
Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   