

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

## RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN DEROGA AI CRITERI LEGALI

CASS. CIV., SEZ. II, 24 MAGGIO 2023, N. 14272

Gli Ermellini hanno stabilito che è valida la delibera che approva il riparto di una spesa differentemente dai criteri legali e contrattuali purché adottata una sola volta per un caso specifico, **concordato tra l'assemblea e un condomino, e la delibera, annullabile, non sia stata impugnata.**

La fattispecie riguardava le spese di riparazione del lastrico solare dovuta a infiltrazioni d'acqua e la delibera derogava dal disposto dell'art. 1126 c.c. esclusivamente per quella occasione.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.  
1970



associazione italiana  
amministratori di  
condomini e immobili  
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma  
Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   